

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №111 в п.Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра

№ 86-000206 по состоянию на 13.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Си Групп Урал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Си Групп Урал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456789
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Озерск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(35130)7-59-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: sigroupural@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.сигруппурал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Семенов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Си Групп Урал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7422042139
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087422000676
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Семенов

	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 026-698-927 07
	3.4.7	ИНН: 742200123311
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник общества владеющий 100% доли в уставном капитале ООО Си Групп Урал
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 в п. Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Когалым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №1 в п. Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.10.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-301000-400_2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (9этажей) в мкр.№11 по пр.Шмидта в г. Когалыме. I очередь строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Когалым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шмидта
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом (9этажей) в мкр.№11 по пр.Шмидта в г. Когалыме. I очередь строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-301000-407-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с сетями инженерно-технического обеспечения (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Покачи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Харьковская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с сетями инженерно-технического обеспечения (I этап)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-RU86307000-12-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Покачи
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №6, Квартал Л в п. Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Когалым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №6, Квартал Л в п. Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-301000-377-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1, Квартал Л в п. Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Когалым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №1, Квартал Л в п. Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-301000-376-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (9 этажей) в мкр.№11 по пр.Шмидта в г. Когалыме I этап строительства; 2 очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Когалым

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шмидта
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-301000-425-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Когалыма
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 581 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 732 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 202 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Когалым
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка . Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Когалым ул. Набережная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2830,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: -
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2261,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2261,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Уральский проектно-экспертный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415073640
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4823056285
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4823056285
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Уральский проектно-экспертный центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7415073640
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU86301000-650

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4696
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Когалыма

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:17:10211:111
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 507 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ПРЕДУСМОТРЕНЫ: 1) проезд с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 (L=370 м) площадью покрытия 1 365,00 м2; 2) тротуар с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8 (L=507 м) площадью покрытия 594,00 м2; 3) две хозяйственные площадки с бетонным бортовым камнем БР 100.20.8 (L=16 м) общей площадью покрытия 35,00 м2; 4) площадка (дворовое пространство) площадью покрытия 189,00 м2. НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ: 1) велосипедная дорожка; 2) пешеходный переход
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расположенное в 12 метрах к северо-востоку от объекта строительства дворовое пространство включает в себя: 1) площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 79 кв.м., которая оборудована детским игровым комплексом- 1 шт., качалкой-балансир -1 шт., песочницей-1 шт.; 2) площадку для отдыха взрослого населения площадью 11,4 кв.м, которая оборудована скамьей - 1 шт. и урнами - 4 шт.; 3) площадку для занятий физкультурой площадью 171 кв.м.; ; 4) площадку для хозяйственных целей площадью -34, 2 кв. м., которая оборудована стойкой для чистки ковров и вещей - 3 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположенная в 10 метрах к северу от объекта строительства площадка предусматривает размещение площадки для складирования крупногабаритного мусора и два контейнера для мусора со съёмной крышкой V=1,1 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом озеленения планируется устройство газонов с посевом трав (площадь 1 225 м.кв.) и высадкой кустарников (сирень, ирга) в кол-ве 70 шт. с северной южной и западной сторон от объекта строительства.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ: 1) тротуары шириной 1,5м, обеспечивающие беспрепятственный проезд маломобильных лиц, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом; 2) выделены места для автотранспорта маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРЕДУСМОТРЕНЫ опоры освещения с одним светильником в количестве шести опор: 1) две опоры - в месте расположения площадки (парковочного пространства) для стоянки автомашин (временное хранение); 2) две опоры - в месте расположения дворового пространства; 3) две опоры к северо-западу от объекта строительства - в месте расположения проезда с бетонным бортовым камнем Технические условия №КГ-81.19 выданы 22.02.2019 г., АО "Югорская региональная электросетевая компания", срок действия - до 22.02.2022 года, (согласно письма «Югорская территорияальная энергетическая компания-Когалым», исх.№276 от 20.03.2019).

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ПРЕДУСМОТРЕНЫ: 1) расположенная вне границ земельного участка в лесопарковой зоне пространство для выгула собак. 2) расположенная в границах земельного участка в 11-42 метрах к северо-востоку от объекта строительства площадка (паковочное пространство) для стоянки автомобилей (временное хранение) на 21 машино-место, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8608053709
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8608053709
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОНЦЕССИОНАЛЬНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8608053716
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Югорская региональная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8601045152
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: КГ-81.19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9 001,2 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Когалым ТО-КО Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8608020439

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	63.37	3
2	Жилое помещение	1	1	51.30	2
3	Жилое помещение	1	1	34.63	1
4	Жилое помещение	1	1	56.68	2
5	Жилое помещение	2	1	74.66	3
6	Жилое помещение	2	1	51.23	1
7	Жилое помещение	2	1	34.48	2
8	Жилое помещение	2	1	56.52	2
9	Жилое помещение	3	1	74.60	3

10	Жилое помещение	3	1	51.17	1
11	Жилое помещение	3	1	34.41	2
12	Жилое помещение	3	1	56.47	2
13	Жилое помещение	1	2	50.98	2
14	Жилое помещение	1	2	34.34	1
15	Жилое помещение	1	2	49.56	2
16	Жилое помещение	1	2	60.14	2
17	Жилое помещение	1	2	58.74	2
18	Жилое помещение	1	2	53.99	2
19	Жилое помещение	2	2	61.94	3
20	Жилое помещение	2	2	34.19	1
21	Жилое помещение	2	2	49.41	2
22	Жилое помещение	2	2	59.95	2
23	Жилое помещение	2	2	58.59	2
24	Жилое помещение	2	2	53.84	2
25	Жилое помещение	3	2	61.88	3
26	Жилое помещение	3	2	33.84	1
27	Жилое помещение	3	2	49.34	2
28	Жилое помещение	3	2	59.69	2
29	Жилое помещение	3	2	58.52	2
30	Жилое помещение	3	2	53.77	2
31	Жилое помещение	1	3	40.02	1
32	Жилое помещение	1	3	34.89	1
33	Жилое помещение	1	3	34.06	1
34	Жилое помещение	1	3	59.90	2
35	Жилое помещение	1	3	51.54	2
36	Жилое помещение	2	3	50.09	2
37	Жилое помещение	2	3	34.42	1
38	Жилое помещение	2	3	33.85	1
39	Жилое помещение	2	3	59.83	2
40	Жилое помещение	2	3	51.54	2
41	Жилое помещение	3	3	50.03	2
42	Жилое помещение	3	3	34.42	1
43	Жилое помещение	3	3	33.60	1
44	Жилое помещение	3	3	59.78	2
45	Жилое помещение	3	3	51.48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд №3, Техническое подполье	Техническое	247.4
2	Электрощитовая	Подъезд №3, Техническое подполье	Техническое	11.9
3	Техническое подполье	Подъезд №2, Техническое подполье	Техническое	365.8
4	Техническое подполье	Подъезд №1, Техническое подполье	Техническое	214.2
5	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд №1, Техническое подполье	Техническое	16.1
6	Водомерный узел	Подъезд №1, Техническое подполье	Техническое	7.5
7	Тамбур (входной)	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	3.2
8	Тамбур (входной)	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	3.0
9	Коридор	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	5.5
10	Коридор (приквартирный)	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	4.0
11	Коридор (приквартирный)	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	1.7
12	Лестничная клетка	Подъезд №3, 1 этаж	Общественное	15.0
13	Тамбур (входной)	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	3.3
14	Тамбур (входной)	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	3.0
15	Коридор	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	5.5
16	Коридор	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	20.5
17	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	14.6
18	Тамбур (входной)	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	3.2
19	Тамбур (входной)	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.9
20	Коридор	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	5.4
21	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	15.0
22	Лестничная клетка	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	15.0
23	Коридор (приквартирный)	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	7.3
24	Коридор (приквартирный)	Подъезд №3, 2 этаж	Общественное	1.7
25	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	14.6
26	Коридор (приквартирный)	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	2.3
27	Коридор	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	20.5
28	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	15.0
29	Коридор (приквартирный)	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	2.0
30	Лестничная клетка	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	15.0
31	Коридор (приквартирный)	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	7.3
32	Коридор (приквартирный)	Подъезд №3, 3 этаж	Общественное	1.7
33	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	14.6
34	Коридор (приквартирный)	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	2.3
35	Коридор	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	20.5
36	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	15.0
37	Коридор (приквартирный)	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	2.0
38	Чердак	Подъезд №3, Технический чердак	Техническое	272.3
39	Чердак	Подъезд №2, Технический чердак	Техническое	386.1
40	Чердак	Подъезд №1, Технический чердак	Техническое	253.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, Подъезд 1,2,3	Система отопления	Отопление
2	Подземная и надземная части, Подъезд 1,2,3	Система холодного водоснабжения (ХПВ)	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, Подъезд 1,2,3	Система горячего водоснабжения (ГВС)	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1,2,3	Система вентиляции	Воздухообмен
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1,2,3	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение, освещение
7	Подземная и надземная части, Подъезд 1,2,3	Слаботочные сети	Пожарная сигнализация, телевидение, телефонизация, организация доступа в подъезды
8	Подземная часть, подъезд 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), в его составе следующее оборудование: Насос циркуляционный сдвоенный UPSD 40-120 F (N=460 Вт, 230В)-1шт, Насос циркуляционный UPS 25-60 (N=180 Вт, 230В)-2шт, Теплообменник пластинчатый паяный XB51H-1-50 - 2шт, Электронный регулятор температуры ECL Comfort 310-1шт, Теплоэнергоконтроллер ИМ2300-1шт, Преобразователь расхода индукционный микропроцессорный ПРИМ-2шт, Счетчик механический СКБ-32 с имп. выходом-1шт	Теплоснабжение, учет и регулирование тепла на нужды отопления и ГВС
9	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение, учет электроэнергии
10	Подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел, с счетчиками ВСХН- 2 шт. ЗАО Тепловодемер	Учет ХПВ

11	Квартиры	Измерители тепловой энергии - 129 шт.	Учет тепла
12	Квартиры	Счетчики воды ХПВ Пульс 15-У-80 - 45 шт.	Обеспечение потребителей холодной водой
13	Квартиры	Счетчики воды ГВС Пульс 15-У-80 - 45 шт.	Обеспечение потребителей горячей водой
14	Подземная часть, подъезд 1	Насос дренажный погружной GRUNDFOS - 1 шт.	Водоотведение (отвод стоков)
15	Подземная часть	Счетчики активной энергии 3 шт. NP 73 E 1-11-1(S-FSK) ООО "Матрица"	Электроснабжение. Распределение электроэнергии по потребителям
16	Квартиры	Счетчики активной энергии - 45 шт. NP E 1-10-1(S-FSK) ООО "Матрица"	Электроснабжение. Распределение электроэнергии по потребителям
17	Подземная часть, Квартиры	Прибор приемно-контрольный охранно пожарный "Сигнал 20М" 1 шт., Извещатель пожарный дымовой оптический-электронный ИП 212-41М - 3 шт. ООО КБПА, Извещатель пожарный ИПР ЗСУ- 2 шт., Завод Сигнал, Оповещатель пожарный охранно комбинированный "Корбу" 1- шт., Извещатель пожарно-дымовой оптический автономный ИП 212-43М - 185 шт. Завод "Сигнал"	Пожарная сигнализация. Звуковое и световое оповещение с целью информирования о пожарной опасности
18	Подъезды 1,2,3	Электромагнитный замок VIZIT ML 400-40 3 шт.	Обеспечение доступа в подъезды
19	Подъезды 1,2,3	Антенно мачтовое оборудование 1 комплект: 1 мачта, антенна - 3 шт., усилитель - 1 шт.	Оповещение сигналов ГО и ЧС
20	Подъезды 1,2,3	Оптический распределительный шкаф ОРШ 1 шт., Шкаф телекоммуникационный ШТКН-Р 1 шт., Коробка TYCO IP 55 3-шт., Оптическая распределительная коробка этажная ОРК 120 В - 9 шт., Делитель оптический планарный - 16 шт.	Сети связи. Телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 285 378,62 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:17:10211:111
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Челябинское ОСБ № 8597 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810072000024959
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.10.2019	У 18.П.111-АР	Изменение 1. Устранение арифметических ошибок при подсчете площадей.
2	18.10.2019	У 18.П.111-ПЗ	Изменение 1. Изменение ТЭП в связи с изменением 1 в разделе У 18.П.111-АР
3	27.03.2019	У 18.П.111-В	Изменение 1. Изменение решения по наружному водоснабжению (изменение точки подключения), добавлены ТУ
4	27.03.2019	У 18.П.111-К	Изменение 1. Изменение по точке подключения наружной сети канализации, добавлены ТУ
5	27.03.2019	У 18.П.111-ОВ	Изменение 1. Изменение решения по наружному теплоснабжению (изменение точки подключения), добавлены ТУ
6	27.03.2019	У 18.П.111-ИОС.СС	Изменение 1. Уточнена трасса наружной сети связи после разработки рабочей документации.
7	27.03.2019	У 18.П.111-ИОС.ЭС	Изменение 1. Изменение решение по наружному освещению в связи с выдачей ТУ, изменено место ввода сети ЭС в ТП, добавлены ТУ
8	27.03.2019	У 18.П.111-ПЗУ	Изменение 1. Изменена общая площадь квартир в связи с изменением 1 в разделе У 18.П.111-АР, заменен сводный план сетей в связи с изменением в разделах У 18.П.111-ИОС.В, У 18.П.111-ИОС.К, У 18.П.111-ИОС.ОВ, У 18.П.111-ИОС.СС, У 18.П.111-ИОС.ЭС
9	27.03.2019	У 18.П.111-ПЗ	Изменение 2. Изменение в п.Г - изменены протяженности трасс сетей в связи с изменениями в разделах У 18.П.111-ИОС.В, У 18.П.111-ИОС.К, У 18.П.111-ИОС.ОВ, У 18.П.111-ИОС.СС, У 18.П.111-ИОС.ЭС
10	26.04.2019	У 18.П.111-Ээф	Изменение 1. Добавлен расчет класса энергетической эффективности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E85F7A2FFD71

Владелец: **ООО СИ ГРУПП УРАЛ, Семенов Игорь
Анатольевич, Озерск**

Действителен: с 25.05.2018 по 25.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B6E7465A21007599E81113B8A6898B5C

Владелец: **Жилстройнадзор Югры, undefined undefined,
Ханты-Мансийск**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.12.2019